

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 389

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88205/3703 (1)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Μουδανιών (ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. Ε. 13719/1856/15.4.1976 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 610/Β/30.4.1976).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).
7. Τις υπ' αριθ. 260/1985 και 18/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Μουδανιών.
8. Την υπ' αριθ. 10/16.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Μουδανιών (ν. Χαλκιδικής), σε περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το από 11.3.1981 π. δ/γμα, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων, οδών, πλατειών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρου σταθμού λεωφορείων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πυροσβεστικού σταθμού, χώρου διοίκησης, χώρου παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου, χώρων κοινωφελών σκοπών (εμπορικού κέντρου, δημοτική επιχείρηση) χώρων εκπαίδευσης, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρου εκκλησίας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88205/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π. δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

3. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται πρoκήπιο πλάτους πέντε (5) και δεκαπέντε (15) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

4. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ύψος κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τα εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οχτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	I΄	II	III
Σ.Δ	120	120	0.80	0.60

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. (%)	70%	60%	50%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - παρέκκλιση	10, ,200	14, ,250	15, ,400	15, ,400
	[illegible]			
Μ. Υ. (Μ)	11.00	8.00	8.00	8+1.50 στ.

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΜΟΥΔΑΝΙΑ


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
πεζόδρομος
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΛΥΚΕΙΟ
Γ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
P
P

ΤΟΜΕΙΣ	I	I	II	III
Σ.Δ	1 20	1 20	0 80	0 60

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. (%)	70%	60%	50%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10, ,200	14, ,250	15, ,400	15, ,400
- παρέκκλιση	[illegible]			
Μ.Υ (Μ)	12.00	8.00	8.00	8+1.50

Υ.Χ.Ο.Π

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή

Τ — Τουρισμός

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας

Βμ — Βιομηχανία

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Διατήρηση Φυσικού

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α — Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Απαιτήσεων Όρων Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Τομείς Απαιτήσεων Όρων Δόμησης

Π.Μ.Χ — Πεζόδρομος Μικτής Χρήσης

Ρ — Χώρος στάθμευσης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ = 40°15
λ = 00°15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΜΟΥΔΑΝΙΑ

Αριθ. 14406/458 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Διδυμοτείχου (ν. Έβρου) με τον καθορισμό χώρου νοσοκομείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 9 αυτού.

6. Το υπ' αριθ. 6992/1159/10.6.86 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Γ1-Γ3 προς το δήμο Διδυμοτείχου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

7. Την υπ' αριθ. 149/21.5.1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή του δήμου Διδυμοτείχου (ν. Έβρου) που είναι οικισμός υφιστάμενος προ του έτους 1923 για τον καθορισμό χώρου νοσοκομείου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14405/458/1978 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης στο χώρο του νοσοκομείου, καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου εξήντα τα εκατό (60%).

β. Μέγιστο ύψος του κτιρίου δεκατέσσερα μέτρα (14 μ.).

γ. Συντελεστής δόμησης ένα και ένα δέκατο (1,1).

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

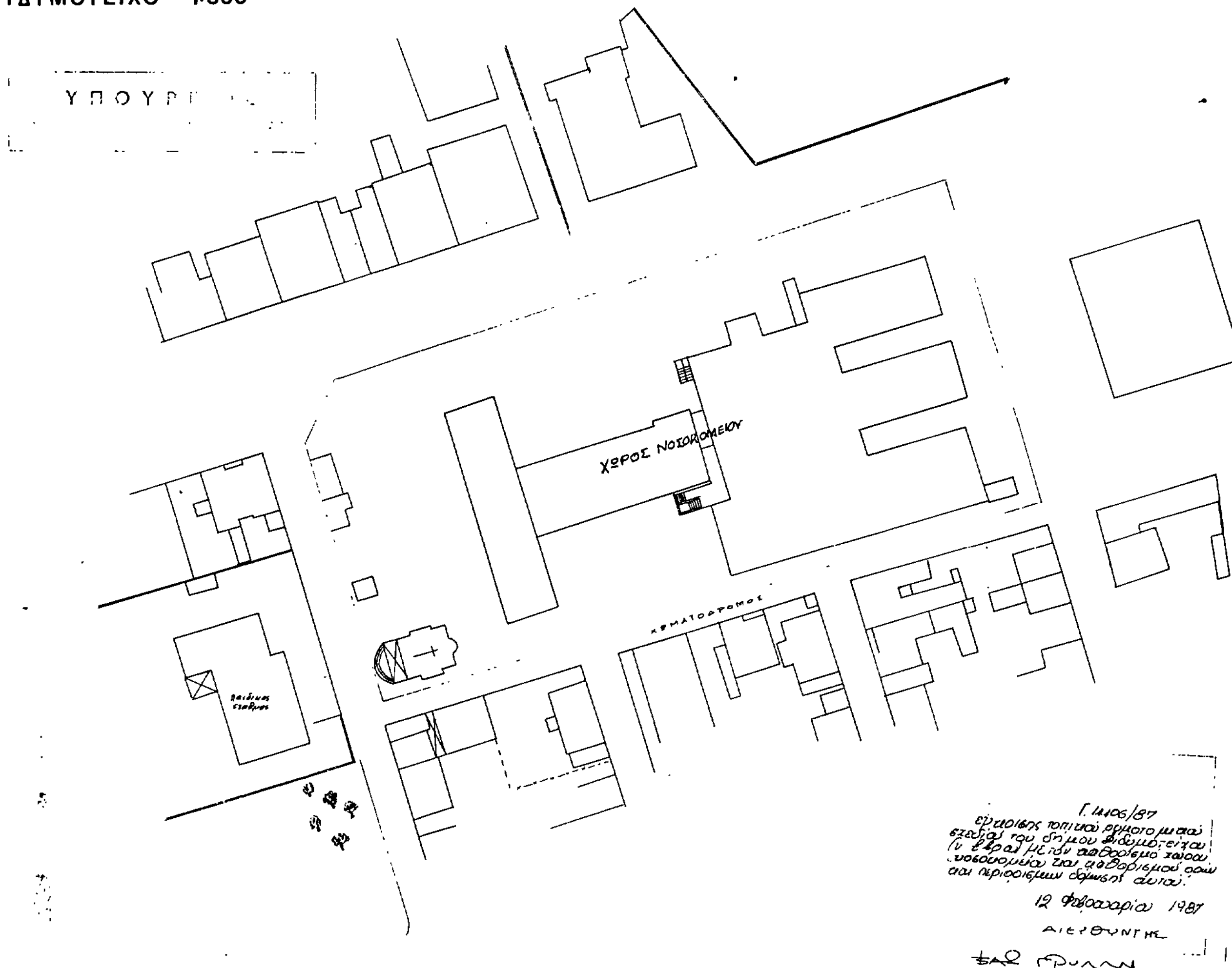
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 1:500



Αριθ. 8678/278/1987 (3)

Αναγνώριση οδού Ζαφειροπούλου στην Αθήνα Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μετεγενέστερα.

δ) Τη 13/10/20.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

2. Την από 39408/1211/12.12.86 αίτηση του Μαρίνου Τριανταφύλλου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) 23075/16.2.1915 συμβόλαιο του Σ/φου Αθηνών Χρ. Χατζηπέτρου, 2) 5714/29 συμβ. του Συμ/φου Αθηνών Ι. Πετρούλια, 3) 26192/40 συμβ. του Συμ/φου Αθηνών Ι. Κουτσογιαννόπουλου, 4) 29059/42 συμβ. του Συμ/φου Αθηνών Ι. Κουτσογιαννόπουλου, 5) 5774/42 συμβ. του Συμ/φου Αθηνών Ι. Σπηλιωτόπουλου, 6) 32106/51 συμβ. της Συμ/φου Αθηνών Σταύρου Μαυρίκη, 7) 857/83 συμβ. της Συμ/φου Αθηνών Γεωργίας Πατεράκη, 8) 438/86 συμβ. του Συμ/φου Αθηνών Διονυσίας Ξένου - Χαϊκάλη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Ζαφειροπούλου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Αντώνη Παπαντωνίου.

5. Την από 9.8.37 απόφαση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται να περιέχεται το οικοδομικό τετράγωνο 80 εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Βιχέλα - Οικονομίδου - Παπαντωνίου - Κουρτίδου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ζαφειροπούλου μεταξύ των οδών Κουρτίδου - Βιχέλα και Οικονομίδου - Παπαντωνίου στο Ο.Τ. 80 στην Αθήνα υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Αντώνη Παπαντωνίου κλ. 1:500 με ημερομηνία Νοέμβριος 1986.

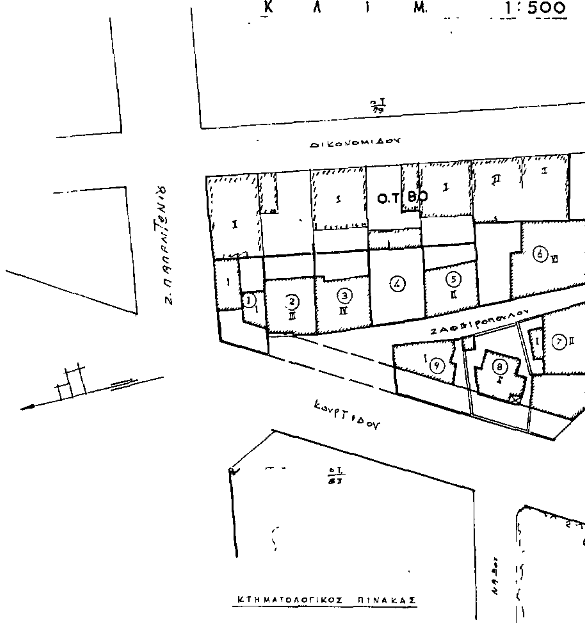
Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ανακοινώσεως της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

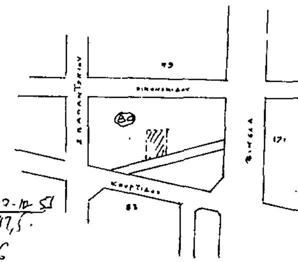
Αθήνα, 9 Απριλίου 1987

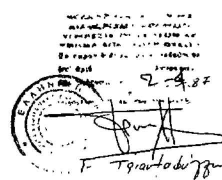
Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 80
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΚΛΙΜ. 1:500







ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Άννα Γλυκούδη (Ζ Παπαντωνίου 49)
2. Αναστ Παππάς (Κουρτίδου 104)
3. Ιωάν Γιαννικόπουλος (Ζαφειροπούλου 10)
4. Μαρίνος Τριανταφυλλος
5. Ιωάν Μπετεινάκης (Ζαφειροπούλου 6)
6. Διον Σερτικόπουλος (Βικέλα 40)
7. Ευαγγελία Λεμονή (Βικέλα 42)
8. Αγγελική Ματζωσου (Κουρτίδου 98)
9. Νασια Κουρεντζη (Κουρτίδου 100)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομία εγκεκριμένη
» υπό κατάργηση
» προτεινόμενη

ΑΘΗΝΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ.6287/86 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας με το χαρακτηρισμό χώρου, ως χώρο για την ανέγερση Αρχαιολογικού Μουσείου.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και δη του άρθρου 29.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1558/85.

δ) Το 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α'/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

ε) Το από 19.2.59 Β.Δ. ΦΕΚ 34/Δ'/25.2.59 περί επεκτάσεως και αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας.

στ) Την 98/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας με την οποία τάσσεται υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

ζ) Την υπ' αριθ. 4908/85/13.11.86 εισήγηση της Υπηρεσίας μας με την οποία τάσσεται υπέρ της τροποποιήσεως.

η) Την υπ' αριθμ. 15/1986 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας, με το οποίο τάσσεται υπέρ της τροποποιήσεως, επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση ο Δήμος Καρδίτσας αποκτά χώρο για την ανέγερση του αρχαιολογικού Μουσείου, το οποίο σήμερα στερείται, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

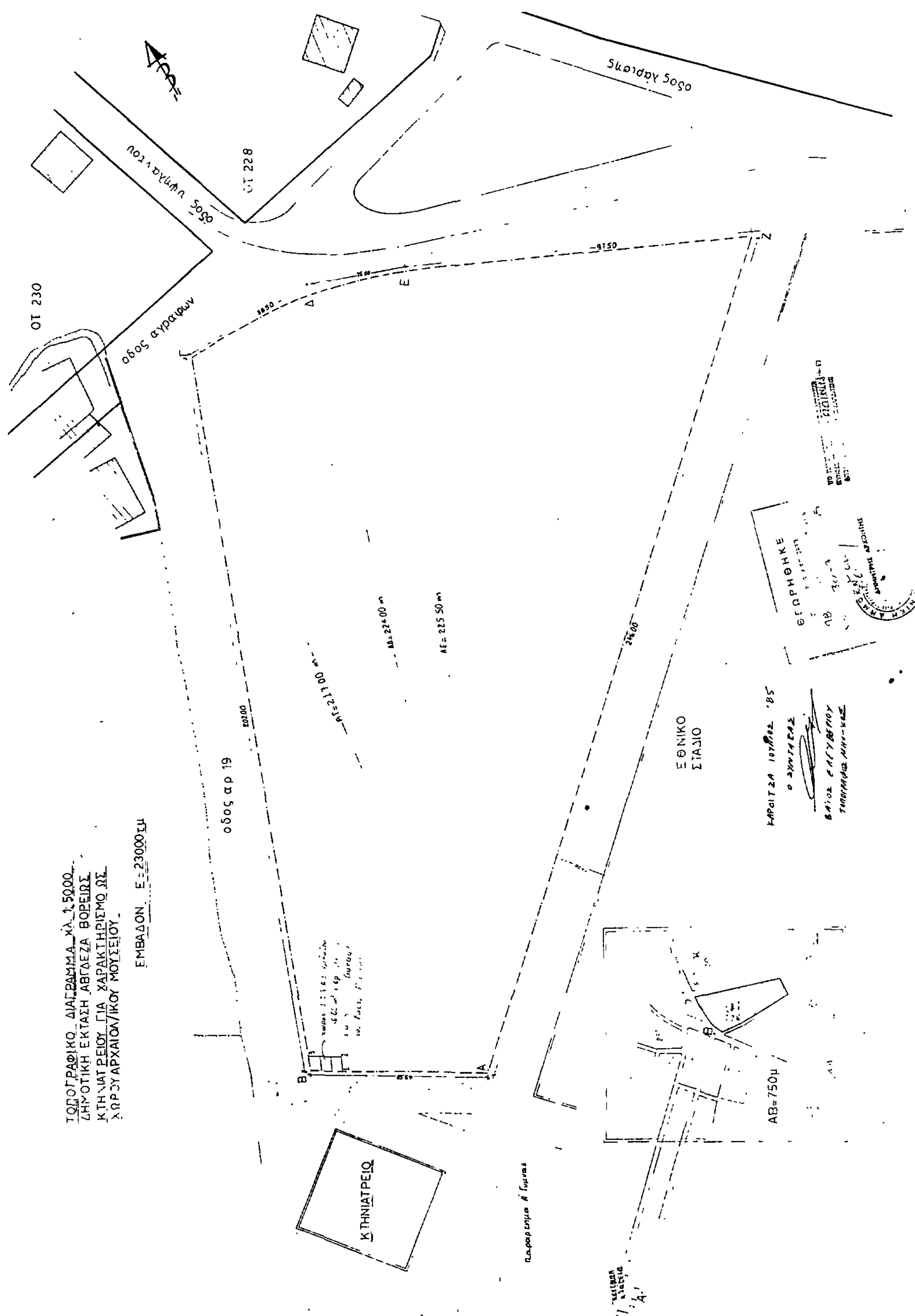
Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση από το Δήμο Καρδίτσας και χαρακτηρίζουμε τον προτεινόμενο χώρο, όπως αυτός φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρο για την ανέγερση του αρχαιολογικού Μουσείου, με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχής.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 23 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ